



Αριθμ. 131/13/2007

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75, παρ. 1 του Συντάγματος)

Επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης «Κύρωση της Συμφωνίας μεταξύ της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυβερνήσεως της Ισλαμικής Δημοκρατίας του Ιράν για την αμοιβαία προστασία και προώθηση των επενδύσεων και των ρηματικών διακοινώσεων σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 1 παρ. 4 αυτής».

Με τις διατάξεις του ανωτέρω σχεδίου νόμου κυρώνεται η Συμφωνία μεταξύ της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυβερνήσεως της Ισλαμικής Δημοκρατίας του Ιράν για την αμοιβαία προστασία και προώθηση των επενδύσεων, που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 13 Μαρτίου 2002. Ταυτόχρονα, κυρώνονται οι υπ' αριθμόν 150/12754 (4 Οκτωβρίου 2004) και 1381.B4/26/AS 415 (4 Απριλίου 2005) ρηματικές διακοινώσεις του Υπουργείου Εξωτερικών της Ισλαμικής Δημοκρατίας του Ιράν και της Πρεσβείας της Ελλάδος στην Τεχεράνη αντίστοιχα, σχετικά με τη νομοτεχνική διατύπωση της παρ. 4 του άρθρου 1 της Συμφωνίας (διαγραφή του κόμματος πριν από τη φράση «in accordance with international law»).

Α. Με το άρθρο **πρώτο** κυρώνεται και έχει την ισχύ που ορίζει το άρθρο 28, παρ. 1 του Συντάγματος η ανωτέρω συμφωνία, με τις διατάξεις της οποίας προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Ορίζονται οι έννοιες των όρων «επένδυση», «επενδυτής», «απόδοση» και «έδαφος».

(Άρθρο 1)

2. Προσδιορίζονται οι όροι προώθησης των επενδύσεων και πραγματοποίησής τους από φορείς του ενός Συμβαλλόμενου Μέρους στο έδαφος του άλλου Συμβαλλόμενου Μέρους. Ορίζεται επίσης ότι οι όροι αυτοί πρέπει να είναι συμβατοί με τη νομοθεσία της χώρας υποδοχής.

(Άρθρα 2-3)

3. Αποτυπώνονται οι όροι προστασίας των επενδύσεων επενδυτών του ενός Συμβαλλόμενου Μέρους στο έδαφος του άλλου Συμβαλλόμενου Μέρους.

Προβλέπεται επιπλέον ότι, η απόδοση κάθε επένδυσης απολαμβάνει της ίδιας προστασίας με την αρχική επένδυση.

(Άρθρο 4)

4. Προβλέπεται η εφαρμογή της ρήτρας του μάλλον ευνοούμενου κράτους, όσον αφορά τους επενδυτές και τη λειτουργία των εγκατεστημένων επενδύσεων. Στην περίπτωση όμως που Συμβαλλόμενο Μέρος έχει ήδη παραχωρήσει ή πρόκειται να παραχωρήσει ειδική μεταχείριση, πλεονεκτήματα ή δικαιώματα σε επενδυτές τρίτου κράτους, με βάση συμφωνία για την ίδρυση ζώνης ελεύθερων συναλλαγών, τελωνειακής ένωσης, κοινής αγοράς ή με βάση συμφωνία για αποφυγή διπλής φορολογίας, δεν υποχρεούται να προβεί σε αντίστοιχες παραχωρήσεις σε επενδυτές του άλλου Συμβαλλόμενου Μέρους.

(Άρθρο 5)

5. Παρέχεται η δυνατότητα εφαρμογής ευνοϊκότερης μεταχείρισης, από την προβλεπόμενη στη Συμφωνία, εφ' όσον αυτή προκύπτει από συμβόλαιο μεταξύ του επενδυτή και της χώρας υποδοχής της επένδυσης.

(Άρθρο 6)

6. Θεσπίζεται η καταβολή αποζημίωσης, σε περίπτωση απαλλοτριώσεως, κατασχέσεως ή εθνικοποιήσεως της επένδυσης υπό την προϋπόθεση ότι, τα προαναφερόμενα μέτρα λαμβάνουν χώρα για λόγους δημοσίου συμφέροντος, με νόμιμες διαδικασίες και σε μη διακριτική βάση. Το ποσό της αποζημίωσης αντιστοιχεί στην αξία της επένδυσης αμέσως πριν το χρονικό σημείο στο οποίο ελήφθησαν τα ανωτέρω μέτρα.

(Άρθρο 7)

7. Στην περίπτωση ζημιών από ένοπλη σύγκρουση, επανάσταση κλπ στο έδαφος ενός Μέρους, οι επενδυτές απολαμβάνουν ίση μεταχείριση με τους επενδυτές του Μέρους αυτού ή τρίτου κράτους, σχετικά με την αποκατάσταση, επανόρθωση, αποζημίωση ή άλλη διευθέτηση των ζημιών. Προβλέπεται, επίσης, υποχρεωτική αποζημίωση σε περίπτωση ζημιών από επίταξη ή καταστροφή της επένδυσης από δυνάμεις ή αρχές ενός Συμβαλλόμενου Μέρους, όταν αυτή δεν επιβάλλεται από τις περιστάσεις.

(Άρθρο 8)

8. Κατοχυρώνεται η ελεύθερη και άμεση μεταφορά των κεφαλαίων που έχουν σχέση με:

- την απόδοση της επένδυσης,
- τις πωλήσεις προϊόντων ή ρευστοποίηση της επένδυσης,
- τα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και τις αμοιβές συνδεόμενες με συμφωνίες μεταφοράς τεχνογνωσίας,
- τις αποζημιώσεις κατά τα άρθρα 7 και 8,

- την εξόφληση δανείων συνδεδεμένων με την επένδυση,
 - τις μηνιαίες αποδοχές και λοιπές αμοιβές των υπαλλήλων,
 - τις πληρωμές που προκύπτουν από την επίλυση διαφορών του άρθρου 12.
- Κάθε συμβαλλόμενο Μέρος διατηρεί το δικαίωμα, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, να εμποδίσει την μεταφορά των κεφαλαίων, εφόσον τίθεται θέμα προστασίας των πιστωτών ή διασφάλισης οικονομικών υποχρεώσεων των επενδυτών ή εφόσον αυτά συνδέονται με ποινικά αδικήματα, δικαστικές εντολές ή αποφάσεις.

(Άρθρο 9)

9. Αναγνωρίζεται το δικαίωμα, σε καθένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, να υποκαταστήσει επενδυτή σε συνέχεια πληρωμής που αυτός πραγματοποίησε βάσει ασφαλιστικού ή εγγυητικού συμβολαίου για μη εμπορικούς κινδύνους. Περιγράφονται οι όροι και προϋποθέσεις που διέπουν τη συγκεκριμένη διαδικασία της υποκατάστασης.

(Άρθρο 10)

10. Ορίζεται ότι, η Συμφωνία καλύπτει επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν, σύμφωνα με τη νομοθεσία του Μέρους υποδοχής, τόσο πριν, όσο και μετά τη θέση της σε ισχύ. Εξαιρούνται οι διαφορές που τυχόν είχαν εγερθεί πριν από τη θέση της σε ισχύ. Προσδιορίζεται η επίσημη αρχή στο Ιράν που είναι αρμόδια για τις επενδύσεις στη χώρα αυτή.

(Άρθρο 11)

11. Γίνεται αναφορά στους τρόπους επίλυσης διαφορών που είναι δυνατό να ανακύψουν μεταξύ επενδυτή Συμβαλλόμενου Μέρους και του άλλου Συμβαλλόμενου Μέρους (φιλικά κατ' αρχήν, και, σε περίπτωση μη επίλυσης, προσφυγή στα εθνικά δικαστήρια ή διεθνή διαιτησία, κατ' επιλογήν του επενδυτή).

(Άρθρο 12)

12. Προσδιορίζονται οι τρόποι επίλυσης διαφορών, σχετικών με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της Συμφωνίας, μεταξύ των συμβαλλομένων Μερών (Ελλάδος-Ιράν). Προκρίνεται, κατ' αρχάς, η φιλική διαβούλευση ενώ, σε περίπτωση που η συγκεκριμένη διαδικασία αποβεί άκαρπη, μπορεί να γίνει προσφυγή, εντός έξι μηνών, σε διαιτητικό δικαστήριο. Καθορίζεται ο τρόπος συγκρότησης του συγκεκριμένου δικαστηρίου και υπάρχουν ρυθμίσεις αναπλήρωσης των μελών του, σε περιπτώσεις κωλυμάτων. Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου το κόστος του διαιτητή που ορίζει το ίδιο, και, κατά το ήμισυ το κόστος της εκπροσώπησής του στη διαιτητική διαδικασία και την αμοιβή του Προέδρου.

(Άρθρο 13)

13. Προβλέπεται ότι η ισχύς της συμφωνίας θα είναι δεκαετής, κατόπιν κυρώσεως από τα δύο Συμβαλλόμενα Μέρη, με δυνατότητα ανανέωσης για μια ακόμα δεκαετή περίοδο μετά τη λήξη της πρώτης περιόδου.

(Άρθρο 14)

Β. Με το άρθρο **δεύτερο**, ορίζεται η ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου και της Συμφωνίας.

Από τις επιμέρους ρυθμίσεις της Συμφωνίας ενδέχεται να προκληθούν εφάπαξ δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού από :

- Την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση άμεσης ή και έμμεσης απαλλοτρίωσης (ή εθνικοποίησης) Ιρανικής επένδυσης στην Ελλάδα (**Άρθρο 7**).
- Την καταβολή αποζημίωσης ή εγγρήματης αποκατάστασης ή άλλου είδους επανόρθωσης των ζημιών που θα υποστούν ιρανικές επενδύσεις λόγω πολέμου, εκτάκτων αναγκών ή πολιτικών αναταραχών σε ελληνικό έδαφος κλπ (**Άρθρο 8**).
- Την καταβολή δικαστικών εξόδων σε περίπτωση παραπομπής ζητημάτων που θα προκύψουν μεταξύ της Ελλάδας και Ιρανού επενδυτή, είτε στα εθνικά δικαστήρια, είτε σε διεθνή διαιτησία. (**Άρθρο 12**)
- Την καταβολή δικαστικών εξόδων που θα προκύψουν σε περίπτωση προσφυγής των δύο Μερών σε διεθνή διαιτησία (**Άρθρο 13**).

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2007

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Λέτσιος

